



Aufnahmebogen und Baubeschreibung ETW

1. Bezeichnung der Immobilie

Objektanschrift

Straße
PLZ/Ort
Eigentümer
Vorname/n
Nachname
Straße
PLZ/Ort
Tel.privat
Tel.gesch.
Mobil
Verkaufsgrund

Besichtigungsmöglichkeiten
beste Zeit von _____ bis _____ Uhr
anmelden _____ bei
_____ Schlüssel
bei uns ja nein

Angebotspreis

Zahlungsweise _____
Freistellung _____

Technische Daten

Baujahr _____ modernisiert _____
umbauter Raum _____ m³
Nutzfläche _____ m²
Bauträger _____

Grundbuchdaten

Amtsgericht von _____
Grundbuch von _____
Band, Blatt _____
Flur, Flurstück _____
Grundstücksgröße _____
Eintragung in Abt. II _____
Erbpacht € _____ jährlich bis _____
Verwalter _____

Unterlagen (in der Stammkarte in Kopie hinterlegt)

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Grundbuchauszug | <input type="checkbox"/> Einheitswert |
| <input type="checkbox"/> Lageplan/Flurkarte | <input type="checkbox"/> Gebäudevers-Schein |
| <input type="checkbox"/> Grundrisszeichnung | <input type="checkbox"/> Teilungserklärung |
| <input type="checkbox"/> m ² -Berechnung | <input type="checkbox"/> letzte Hausgeldabr. |
| <input type="checkbox"/> Energieausweis | <input type="checkbox"/> letzter Wirtsch.-Plan |
| <input type="checkbox"/> Grundbesitzabgaben | <input type="checkbox"/> Protokolle EG-Vers. |

Mieter

sind vom Verkäufer informiert

Name	1. _____	2. _____
Freistellung	am _____	am _____
Vertrag	bis _____	bis _____
Miete	EUR _____	EUR _____
Nebenkosten	EUR _____	EUR _____
Heizung	EUR _____	EUR _____

Nebenk. werden voll umgelenkt mit Ausnahme von:

Steuern/Versicherungen/jährliche Ausgaben

Einheitswert _____ EUR _____
Bodenrichtwert € _____ je m² _____
Brandkassenwert EUR _____
Grundsteuer EUR _____
Grundbesitzabgabe EUR _____
Wohngeld lt. Abr. EUR _____
Heizungskosten EUR _____

Sonstiges:

- WR WA Mi
Pläne für _____ vorhanden
Architekt _____
Denkmalschutz-Stufe _____
Veränderungssperre bis _____
Sanierungsgebiet ja nein
Verkehrsplanung beeinflusst ja nein



Aufnahmebogen und Baubeschreibung ETW

2. Lagebeschreibung

Kunde: _____

Ort: _____

Ortslage: _____

Baugebiet: Wohngebiet Mischgebiet sonstiges

Verkehrslage: Anwohnerverkehr Durchgangsverkehr Hauptdurchgangsverkehr

Beeinträchtigungen: keine sonstige _____

3. Baubeschreibung

Gebäudebeschreibung:

Baujahr: _____

Modernisierung/
Instandsetzung _____

Versorgung: voll erschlossen Teilerschlossen ohne

Entsorgung: Kanal Grube

Anzahl der Parteien: _____

Terrasse: Ja Nein

Balkon: Ja Nein

Geschosszahl: _____

Dachform: Pultdach Satteldach Flachdach Mansarddach Walmdach
 Krüppel-
walmdach Zeltdach massiv Holz



Aufnahmebogen und Baubeschreibung ETW

Dacheindeckung:	<input type="checkbox"/> Ziegel <input type="checkbox"/> Bitumen	<input type="checkbox"/> Betondachsteine	<input type="checkbox"/> Eternitplatten	<input type="checkbox"/> Schiefer
Fassaden:	<input type="checkbox"/> verputzt	<input type="checkbox"/> verkleidet	<input type="checkbox"/> Wärmedämmputz	
Nebengebäude:	<input type="checkbox"/> Garage/n Anzahl _____	<input type="checkbox"/> Carport	<input type="checkbox"/> sonstige	
Geschosswände:	<input type="checkbox"/> Mauerwerk verputzt	<input type="checkbox"/> Fertigteile		
Decken:	<input type="checkbox"/> Beton	<input type="checkbox"/> Holzbalkendecken		
Treppen:	<input type="checkbox"/> Mit Beton belegt	<input type="checkbox"/> Holz/Stahl	<input type="checkbox"/> Holzkonstruktion	
Ausstattung:	<input type="checkbox"/> Einfach	<input type="checkbox"/> Durchschnittlich	<input type="checkbox"/> gut	<input type="checkbox"/> sehr gut
Fenster:	<input type="checkbox"/> Kunststoff <input type="checkbox"/> 3-fach verglast	<input type="checkbox"/> Holz/Alu <input type="checkbox"/> Isolierverglast	<input type="checkbox"/> einfach verglast	<input type="checkbox"/> 2-fach verglast
Fensterbänke:	<input type="checkbox"/> Jura <input type="checkbox"/> Holz	<input type="checkbox"/> Carrara <input type="checkbox"/> Marmor	<input type="checkbox"/> Granit <input type="checkbox"/> Naturschiefer	<input type="checkbox"/> Kunststoff <input type="checkbox"/> sonstige <input type="checkbox"/> Kunststoff beschichtet
Fenstersicherung:	<input type="checkbox"/> Kunststoff- Rollläden	<input type="checkbox"/> Holz- Rollläden	<input type="checkbox"/> elektrisch	<input type="checkbox"/> Jalousien <input type="checkbox"/> Schlagläden
Elektro-Installation:	<input type="checkbox"/> Gitter	<input type="checkbox"/> keine	<input type="checkbox"/> Sprechanlage	<input type="checkbox"/> Kabel-TV
Sicherheit:	<input type="checkbox"/> Sat-TV	<input type="checkbox"/> Alarmanlage	<input type="checkbox"/> Video	
Fußböden:	<input type="checkbox"/> Holz	<input type="checkbox"/> PVC	<input type="checkbox"/> Textil	<input type="checkbox"/> Parkett <input type="checkbox"/> Kunststoff- und Naturstein



Aufnahmebogen und Baubeschreibung ETW

Innentüren: Holz furniert massiv lackiert Natur
 Kunststoff beschichtet Stahl Kassettenzargen sonstige

Zargen: Holz furniert massiv lackiert Natur
 Kunststoff beschichtet Stahl Kassettenzargen sonstige

Warmwasser-Versorgung: Elektro Gas Boiler Zentral Durchlauferhitzer

Sanitäre Ausstattung: Bad Böden: _____ Wände: _____

Bad: freistehende Wanne Einbauwanne Waschbecken WC

Wanne: Acryl Eck Körperform Whirlpool

Dusche: Duschkabine Echtglas Spiegelschrank Bidet
 Urinal Halogen-Einbaustrahler Handtuchhalterheizkörper sonstige

Gäste WC: Bad Böden: _____ Wände: _____

WC Waschbecken Spiegel unter Putz
 Hänge innenliegend

Bad 2: Waschbecken Duschkabine Echtglaskabine WC
 Mischbatterien innenliegend

Bad Böden: _____ Wände: _____

Bad 3: WC Waschbecken Duschkabine Echtglas
 Mischbatterien unter Putz Hänge innenliegend

Kellerausbau: Umfassungswände: _____ Innenwände: _____

Fliesen: Teilverfliesung Vollverfliesung



Aufnahmebogen und Baubeschreibung ETW

Heizung: Einzelöfen Zentral Kohle Öl
 Gas Elektro

Sonstige Einbauten: Markise Keller-
Außentreppe Offener Bar
 Schwimmbad innen außen Sauna
 Spüle Einbauküche Herd mit/
ohne Ceranfeld Spül-
maschine
 Dunst-
abzugshaube Kühlschrank Gefrierschrank

Baujahr: _____ Neupreis €: _____

Bauschäden: _____

Bauzustand: schlecht mittelmäßig ordentlich gut

Gesamteindruck: mäßig zufriedenstellend gut sehr gut

Notwendige Renovierungen: _____

Modernisierung: _____

Wohnfläche: _____

Zimmerzahl: _____

Grundstückszahl: _____

Weitere Besonderheiten/
Bemerkungen: _____

Ort, Datum _____