

Checkliste Ermittlung Immobilienzustand



Überprüfen Sie bitte augenscheinlich die unten aufgeführten Gewerke. Falls Sie die genaue IST-Situation nicht einschätzen können, empfehlen wir die Hinzuziehung eines Fachmanns.

Überprüfung	Zustand gut	Renovierung erforderlich	Sanierung erforderlich	Austausch erforderlich
Dachbalken (Tragwerk)				
Dachbelag (Eindeckung)				
Dachfenster				
Dachgauben				
Dachrinnen				
Wärmedämmung Dach				
Außenputz				
Mauerwerk ab Erdgeschoss				
Mauerwerk Keller				
Wärmeschutz Fassade				
Boden Balkon / Terrasse				
Innenputz				
Fensterrahmen				
Fensterverglasung				
Fensterbänke				
Rollladen / Jalousien				
Außentür (Eingangstür)				
Innentüren				
Schlösser / Beschläge				
Fußböden (Bodenbeläge)				
Deckenputz				
Treppen				
Wasserleitungen				
Armaturen				
Wanne / Waschbecken				
WC-Becken				
Abflussrohre				

Checkliste Ermittlung Immobilienzustand



Überprüfen Sie bitte augenscheinlich die unten aufgeführten Gewerke. Falls Sie die genaue IST-Situation nicht einschätzen können, empfehlen wir die Hinzuziehung eines Fachmanns.

Heizkessel				
Heizkörper				
Öfen / Kamin				
Heizungsrohre				
Stromleitungen				
Elektroausstattung (Dosen, Schalter, Zähler)				
Antennenanlage / Kabelanschluss				
Gartenzaun				
Garage / Garagentor				
Außenbeleuchtung				
Außenanlage				