

Immobilie mit oder ohne Makler vermieten?

Checkliste: Direkte Gegenüberstellung – Privatvermietung vs. Makler



Vorbereitung: Zusammenstellung, Analyse & Recherche	Privatvermietung	Profimakler
umfassende Immobilienüberprüfung <ul style="list-style-type: none"> • Baubeschreibung • Zustandsermittlung • Bedarfsermittlung: notwendige Reparaturen und Co 		Ja
Zusammenstellung aller relevanten Unterlagen <ul style="list-style-type: none"> • Grundbuch • Teilungserklärung • Wohnflächenberechnung • Energieausweis usw. Ziehen Sie hier bitte die Checklisten der benötigten Unterlagen je nach Immobilientyp hinzu.		Ja
Analyse aller relevanten Unterlagen <ul style="list-style-type: none"> • Recherche Grundbuch: Was steht darin? • Teilungserklärung: Was gehört zur Immobilie und was gehört der Gemeinschaft? Was darf Ihr Mieter überhaupt nutzen? • Wohnflächenberechnungen: Stimmen die Berechnungen mit dem aktuellen Zustand überein? • Energieausweis: Was sagen uns die Werte? usw. Ist der Inhalt der Unterlagen für Sie verständlich und können Sie diesen auch wiedergeben?		Ja
Erstellung Marktanalyse/Mietpreisermittlung <ul style="list-style-type: none"> • ortsübliche Miete • Marktmiete • Kostenmiete • Indexmiete • Staffelmiete • Analyse Vermietungspreis • Analyse Vermarktungsdauer 		Ja
Wettbewerbsanalyse <ul style="list-style-type: none"> • Konkurrenzimmobilien am Markt • Analyse Leerstand • Analyse Nachfrage 		Ja
Zielgruppenanalyse <ul style="list-style-type: none"> • Welche Kunden könnten Ihre Immobilie mieten? 		Ja
Infrastrukturanalyse <ul style="list-style-type: none"> • Analyse des Wohnumfelds • Image des Wohnumfelds 		Ja

Vermarktung: Vorbereitung & Umsetzung	Privatvermietung	Profimakler
--	-------------------------	--------------------

Immobilie mit oder ohne Makler vermieten?

Checkliste: Direkte Gegenüberstellung – Privatvermietung vs. Makler



Marketingplan		Ja
Grundrisse <ul style="list-style-type: none"> • vermietungsfördernde Grundrisse in 2D und 3D 		Ja
Home Staging <ul style="list-style-type: none"> • Immobilie bühnenreif präsentieren 		Ja
professionelle Immobilienfotos <ul style="list-style-type: none"> • Fotografie • Bildbearbeitung 		Ja
virtuelle 360° Rundgänge		Ja
Profi-Exposé <ul style="list-style-type: none"> • origineller, zum Weiterlesen animierender Titel • professionelle, flüssige Werbetexte • ansprechendes Layout 		Ja
werbewirksame Flyer <ul style="list-style-type: none"> • Layout • Druck • Verteilung 		Ja
Vermietungsschild <ul style="list-style-type: none"> • Layout • Produktion 		Ja
Aushang Immobilienanzeige <ul style="list-style-type: none"> • Ladenlokal • Schaufenster 		Ja
Onlineanzeige in über 20 Immobilienbörsen <ul style="list-style-type: none"> • Immobilienscout24 • Immowelt • Immonet • weitere Portale 		Ja
Vorgemerkte Kunden		Ja

Besichtigung: Exposé-Versand & Besichtigungsphase	Privatvermietung	Profimakler
Entgegennahme der Anfragen <ul style="list-style-type: none"> • Exposé-Versand • telefonische Erreichbarkeit 		Ja
Filtern der Interessenten <ul style="list-style-type: none"> • persönliche Qualifikation der Interessenten • Bonitätseinschätzung • Einschätzung, ob Interessent und Immobilie zusammen passen 		Ja
Terminkoordination <ul style="list-style-type: none"> • Termine vereinbaren und koordinieren • Termine vor- und nachbereiten 		Ja

Immobilie mit oder ohne Makler vermieten?

Checkliste: Direkte Gegenüberstellung – Privatvermietung vs. Makler



Vermietung: Verhandlung & Abschluss	Privatvermietung	Profimakler
Fragen der Interessenten <ul style="list-style-type: none">• rechtssicher alle Fragen der Interessenten beantworten		Ja
Fragen an Interessenten <ul style="list-style-type: none">• rechtssicher Fragen an Interessenten stellen		Ja
Vertrauensbasis <ul style="list-style-type: none">• unsichere Mieter durch Fachkompetenz überzeugen		Ja
Finanz-Check <ul style="list-style-type: none">• Bonitätsüberprüfung• Schufa-Auskunft• Einkommensnachweise• Selbstauskunft		Ja
Mietvertrag <ul style="list-style-type: none">• Vorbereitung und Überprüfung Mietvertrag• Koordination Mietvertragsunterzeichnung• Notarterminbegleitung		Ja

Übergabe: Vorbereitung & Schluss	Privatvermietung	Profimakler
Unterlagen Ordner <ul style="list-style-type: none">• Zusammenstellung Unterlagen für Mieter		Ja
Übergabeprotokoll <ul style="list-style-type: none">• Erstellung		Ja
Vermieterbescheinigung <ul style="list-style-type: none">• Vorbereitung		Ja
Übergabe <ul style="list-style-type: none">• zu protokollieren: Gas, Wasser, Strom, Schlüssel, Zustand: Mängel?		Ja